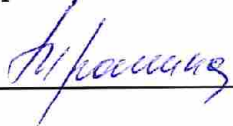


Агентство по регулированию цен и тарифов
Ульяновской области

УТВЕРЖДАЮ

Председательствующий
Правления

 Л.В. Трошина

ПРОТОКОЛ

28.05.2026

№ 12-Т

г. Ульяновск

**заседания Правления
Агентства по регулированию цен и тарифов
Ульяновской области**

Председательствующий – Трошина Л.В.

Секретарь – Дындова А.В.

Присутствовали:

Корноухова П.В. – исполняющий обязанности заместителя руководителя
Агентства по регулированию цен и тарифов Ульяновской области

Вавилина О.А. – начальник отдела регулирования теплоэнергетики
и газоснабжения Агентства по регулированию цен и тарифов Ульяновской
области

Башаева М.Ю. – начальник отдела регулирования жилищно-коммунального
комплекса и мониторинга предельных индексов платы граждан за коммунальные
услуги Агентства по регулированию цен и тарифов Ульяновской области

Задериголова О.В. – начальник отдела регулирования электроэнергетики
Агентства по регулированию цен и тарифов Ульяновской области

Павлова О.В. – начальник отдела ценообразования в непроизводственной сфере
Агентства по регулированию цен и тарифов Ульяновской области

Сергеева Ю.В. – главный консультант отдела ценообразования
в непроизводственной сфере Агентства по регулированию цен и тарифов
Ульяновской области

Приглашённые:

Лаптева Р.Р. – ведущий специалист отдела реализации проектов технологического
присоединения ООО «Газпром газораспределение Ульяновск»

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об установлении размера экономически обоснованных расходов на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования физических лиц, намеревающихся использовать газ для удовлетворения личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской (профессиональной) деятельности, осуществляемых без взимания с них средств, для Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Ульяновск» за 1 квартал 2026 года.

Докладчик – Вафина А.О.

1. СЛУШАЛИ:

Вафина А.О. доложила, что при рассмотрении представленных материалов эксперты руководствовались основными принципами государственного регулирования тарифов, предусмотренными действующим законодательством.

Методические основы проведения экспертных работ:

- Налоговый Кодекс РФ;
- Федеральный Закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 29.12.2000 № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода» (далее – Постановление 1021);
- Приказ ФАС России от 16.08.2018 № 1151/18 «Об утверждении Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих её величину» (далее – Методические указания);
- Укрупнённые нормативы цены строительства НЦС 81-02-15-2026. Сборник № 15. Наружные сети газоснабжения, утверждённые приказом Минстроя России от 19.03.2026 № 158/пр. (далее – НЦС 2026);
- Укрупнённые нормативы цены строительства НЦС 81-02-15-2026. Сборник № 19. Здания и сооружения городской инфраструктуры, утверждённые приказом Минстроя России от 19.03.2026 № 158/пр;

- Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Газооборудование и газоснабжение промышленных предприятий, зданий и сооружений» СБЦП 81-2001-14 (далее – СБЦ);
- Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов, разработанный Минэкономразвития РФ (опубликован на сайте Минэкономразвития РФ 26.09.2025).

Экспертиза проводилась с целью определения экономической обоснованности расходов на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования физических лиц, намеревающихся использовать газ для удовлетворения личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской (профессиональной) деятельности, осуществляемых без взимания с них средств, для Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Ульяновск» за 1 квартал 2026 года.

Экспертами рассматривались и принимались во внимание все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного и независимого экспертного заключения. Эксперты исходили из того, что представленная информация является достоверной.

Ответственность за достоверность представленных документов несёт ООО «Газпром газораспределение Ульяновск».

Выводы экспертов, приведённые в настоящем Заключении, основывались исключительно на результатах экспертизы представленных расчётных документов.

Регулирование тарифов (цен) осуществляется в соответствии с целью и принципами государственного регулирования, предусмотренными Федеральным Законом «О газоснабжении».

В соответствии с абзацем 2 пункта 26(22) Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода, утверждённых Постановлением Правительства РФ от 29.12.2000 № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных

для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода» (далее – Основные положения) подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования физических лиц (за исключением выполнения мероприятий в границах земельных участков, на которых располагаются домовладения этих физических лиц), намеревающихся использовать газ для удовлетворения личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской (профессиональной) деятельности, осуществляется без взимания с них средств при условии, что в населенном пункте, в котором располагается домовладение заявителя, проложены газораспределительные сети, по которым осуществляется транспортировка газа, а также при наличии у таких лиц документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на домовладение и земельный участок, на котором расположено это домовладение.

Согласно пункту 26(26) Основных положений в целях определения экономически обоснованных расходов на выполнение мероприятий на осуществление технологического присоединения заявителей, указанных в абзаце втором пункта 26(22) Основных положений, газораспределительные организации ежеквартально представляют в органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) сведения о фактически понесённых расходах на технологическое присоединение за отчетный квартал в соответствии с Методическими указаниями по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих её величину, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования цен (тарифов).

В соответствии с пунктом 44 Методических указаний ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в орган регулирования были представлены данные о фактически понесённых расходах на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования за 1 квартал 2026 года, финансирование которых было осуществлено за счёт средств, полученных от применения специальной надбавки к тарифу на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, а также за счёт средств, полученных от единого оператора газификации в формате приложения №11 к Методическим указаниям.

ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» представлены документально подтвержденные расходы на выполнение мероприятий по технологическому присоединению к газораспределительным сетям газоиспользующего оборудования в рамках догазификации в размере 123 614,61 тыс. руб. (без НДС) по исполненным в 1 квартале 2026 года 1 035 договорам о технологическом присоединении к газораспределительным сетям.

Согласно пункту 45 Методических указаний сведения о фактически понесённых расходах на подключение (технологическое присоединение)

газоиспользующего оборудования в рамках догазификации подтверждаются актом законченного строительством объекта, а для случаев, когда требуется только фактическое присоединение газоиспользующего оборудования (без необходимости создания сети газораспределения до границ земельного участка Заявителя) - актом о подключении (технологическом присоединении).

В качестве обоснования организацией представлены акты приёма законченного строительства, акты о готовности сетей, акты о подключении по каждому объекту за 1 квартал 2026 г по каждой заявке.

В соответствии с пунктом 46 Методических указаний экономически обоснованные расходы за подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования, предусмотренного в рамках догазификации, сложившиеся у ГРО, не должны превышать расходы:

- на приём заявки о подключении (технологическом присоединении) в рамках догазификации, подготовку договора о подключении в рамках догазификации и дополнительных соглашений к нему, определённые на основании стандартизированных тарифных ставок, действующих в период подачи заявки;
- на выполнение проектных работ, определённых с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов;
- на выполнение строительно-монтажных работ, определённые в соответствии с НЦС;
- на мониторинг выполнения Заявителем технических условий и осуществление фактического присоединения, определённые на основании стандартизированных тарифных ставок, действующих в период выполнения работ.

В приложении №11 к Методическим указаниям произведено сравнение с укрупнёнными нормативами цены строительства НЦС 2026. В результате проведённого анализа превышения фактических расходов над укрупнёнными нормативами НЦС не выявлено.

Для определения стоимости объектов, для которых не определены НЦС, экономически обоснованные расходы определены расчётным методом с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов. Допустимость такого метода расчёта подтверждается позицией, изложенной в письме ФАС России от 21.03.2022 № ВК/24105/22.

Стандартизированные ставки, используемые для определения платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» установлены приказом Агентства по регулированию цен и тарифов Ульяновской области от 09.12.2025 № 194-П.

В ходе проведения экспертизы специалистами Агентства был проведён сравнительный анализ фактических расходов общества на приём заявки о подключении (технологическом присоединении) в рамках догазификации, подготовкой договора о подключении в рамках догазификации

и дополнительных соглашений к нему, а также на мониторинг выполнения Заявителем технических условий и осуществление фактического присоединения в рамках догазификации за 1 квартал 2026 года в части не превышения над утверждёнными Агентством стандартизированными ставками.

В результате проведённого анализа превышений фактических расходов над соответствующими стандартизированными тарифными ставками не выявлено. Сумма расходов, рассчитанная с помощью утверждённых стандартизированных тарифных ставок на приём заявки о подключении (технологическом присоединении) в рамках догазификации, подготовкой договора о подключении в рамках догазификации и дополнительных соглашений к нему, а также на мониторинг выполнения Заявителем технических условий и осуществление фактического присоединения, за 1 квартал 2026 года рассчитана специалистами в размере 116 717,26 тыс. руб. Фактическая сумма расходов для случаев, когда требуется только фактическое присоединение газоиспользующего оборудования без необходимости создания сети газораспределения до границ участка Заявителя, за 1 квартал 2026 года составила 6 897,34 тыс. руб.

По исполненным договорам, включающим мероприятия по созданию сети газораспределения до границ земельного участка Заявителя, Агентством учтены затраты по исполненным договорам, по которым подписан акт приёма законченного строительства.

В ходе проведения экспертизы специалистами был проведён сравнительный анализ фактической стоимости мероприятий со стоимостью работ, определённой с помощью НЦС 2026, СБЦ и стандартизированных тарифных ставок, установленных на 2026 год, в соответствии с пунктом 46 Методических указаний.

В соответствии с пунктом 13 НЦС 2026 показатели НЦС учитывают затраты на оплату труда рабочих и эксплуатацию строительных машин (механизмов), стоимость строительных материальных ресурсов, накладные расходы и сметную прибыль, а также затраты на строительство титульных временных зданий и сооружений (учтенные нормативами затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений), дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (учтенные нормативами дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время), затраты на проектно-изыскательские работы и экспертизу проекта, затраты на осуществление строительного контроля, резерв средств на непредвиденные работы и затраты.

Размер денежных средств, связанных с выполнением работ и покрытием затрат, не учтенных в показателях НЦС 2026 определён с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов.

В соответствии с подпунктом «б» пункта 8 Методических указаний состав расходов ГРО на выполнение технических условий, в том числе входят экономически обоснованные расходы на осуществление строительных мероприятий, в том числе расходы за пользование землями и (или) земельными участками на период строительства газораспределительных сетей, а также

на осуществление государственной регистрации права собственности на созданную ГРО газораспределительную сеть в целях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя.

В связи с изложенным экспертами учтены дополнительно расходы на разработку технического плана объектов, исполнительную съёмку на построенном участке газопровода, госпошлина за государственную регистрацию права на землю.

Согласно представленным обосновывающим материалам и приложению №11 к Методическим указаниям ГРО осуществлена догазификация на сумму 123 614,76 тыс. руб., в том числе за счёт средств, получаемых газораспределительной организацией в результате введения специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа на сумму 33 959,68 тыс. руб., за счёт средств, полученных от единого оператора газификации на сумму 89 655,08 тыс. руб.

В результате рассмотрения заявления и обосновывающих материалов предприятия для определения размера экономически обоснованных расходов на выполнение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям в рамках догазификации ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» за 1 квартал 2026 года, экспертами приняты мероприятия, осуществленные в ходе подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования, предусмотренного подпунктом «г» пункта 4 Методических указаний, в рамках догазификации ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» по 483 объектам, подтверждённые актами о подключении (технологическом присоединении) и входящие в региональную программу газификации Ульяновской области на 2021 - 2030 годы, утверждённую Указом Губернатора Ульяновской области от 28.10.2024 № 112.

Эксперты считают экономически обоснованными расходы на проведение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям в рамках догазификации ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» по 1 035 объектам за 1 квартал 2026 года, подтверждённые данными бухгалтерского учета, в размере 123 614,76 тыс. руб. без учета НДС.

В результате проведения экспертизы фактический размер экономически обоснованных расходов на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования физических лиц, намеревающихся использовать газ для удовлетворения личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской (профессиональной) деятельности, осуществляемых без взимания с них средств при условии, что в населённом пункте, в котором располагается домовладение заявителя, проложены газораспределительные сети, по которым осуществляется транспортировка газа, а также при наличии у таких лиц документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на домовладение и земельный участок,

на котором расположено это домовладение, за 1 квартал 2026 года принят в размере 123 614,76 тыс. руб. без НДС, в том числе за счёт средств, полученных газораспределительной организацией в результате введения специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа 33 959,68 тыс. руб. без НДС, за счёт заёмных средств единого оператора газификации 89 655,08 тыс. руб. без НДС.

РЕШИЛИ:

1.1. Утвердить проект приказа Агентства по регулированию цен и тарифов Ульяновской области «Об установлении размера экономически обоснованных расходов на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования физических лиц, намеревающихся использовать газ для удовлетворения личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской (профессиональной) деятельности, осуществляемых без взимания с них средств, для Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Ульяновск» за 1 квартал 2026 года».

Проголосовали: «За» - 7 чел., «Против» - 0 чел., «Воздержался» - 0 чел.

1.2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на исполняющего обязанности руководителя Агентства по регулированию цен и тарифов Ульяновской области.

Секретарь



А.В. Дындова

Члены Правления:



П.В. Корноухова



О.А. Вавилина



М.Ю. Башаева



О.В. Задериголова



О.В. Павлова



Ю.В. Сергеева